



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *12* prog. *12* del **27 GEN. 2015**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.47/85, in data 28/11/1986 con Prot. n.43654, dal Signor. Adragna Gioacchino, nato in Alcamo (TP), il 30/10/1915, ed ivi residente in Via S. Polizzi n.126, C.F.:**DRG GCH 15R30 A176S**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“piano terra, adibito a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonino Asta, sito in Alcamo in C/da Palmeri, censito in catasto al **Fg. 8 p.lla 1427 sub/1** ricadente in zona **“C5”** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Lucchese Ignazio, ad Est con proprietà Cacciatore Tommasa, a Sud con proprietà Adragna Giovanni, ad Ovest con stradella; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto L'art.9 della L.R. n. 34 del 18/05/96; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127; =====

Visto l'atto di Compravendita N.118690 di Rep. del 30/03/1977, rogato ad Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 07/04/1977 al n.2751;=====

Visto l'atto di Divisione n. 12084 di Rep. del 18/05/2009, rogato ad Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 26/05/2009 al n.3647; =====

Vista la dichiarazione del 14/04/2014, ai sensi dell'art.96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che l'immobile in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente, sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Asta; =====

Vista la dichiarazione di non Pregiudizio Statico del 03/06/2014 a firma dell' Arch. Giuseppa Rausa attestante che le opere in oggetto non recano pregiudizio alla struttura preesistente; ==

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 23/09/2014 con Prot. n. 44458; =====

Vista la Relazione Idrogeologica incamerata agli atti il 15/04/2014 con Prot. n. 21486 a firma del Geologo Ennio Serra; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 01/10/2014 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data **01/10/2014**, con verbale n.145, come riportato nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, incamerata agli atti il 01/12/2014 con prot. n. 55442 resa dal Sig. Adragna Michele, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.=====

Vista l'attestazione di versamento n.0064 del 20/11/2014 di €. 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1788.140 + €. 922,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €.187,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "piano terra, adibito a civile abitazione" censito in catasto al **Fg. 8 p.IIa 1427 sub/1** ricadente in zona "C5" nel P.R.G. vigente, ubicato in Alcamo in C/da Palmeri, al Signor: Adragna Michele nato ad Alcamo il 07/02/1954, **C.F.:DRG MHL 54B07 A176F** ed ivi residente in Via Antonio Veneziano n.6 proprietario per l'intero; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizzalo scarico nel rispetto del D.lgs.n°152/2006 e s.m.i."; =====

Restano sempre salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li.....**27 GEN. 2015**

L'Istruttore Amm.vo
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLA ELISABETTA



II DIRIGENTE
INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino

Il Tecnico Istruttore
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza